



BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER ORTSRANDLAGE

74.430,00 €

KAUFPREIS

827 M²

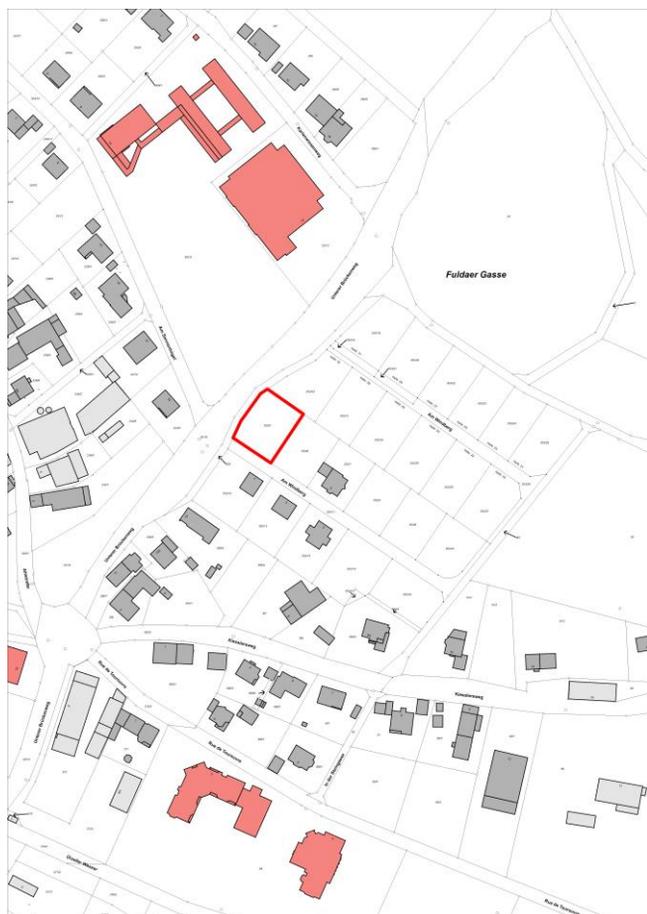
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

OBJEKTDATEN

OBJEKTART	BAUGRUNDSTÜCK
ORT	FREIENSTEINAU
ADRESSE	AM WINDBERG 2
NUTZUNGSART	BAULAND
VERFÜGBARKEIT	SOFORT

BEBAUUNG

ERSCHLIEßUNG MIT STRAßE VORHANDEN	JA
ERSCHLIEßUNG MIT WASSER VORHANDEN	JA
ERSCHLIEßUNG MIT ABWASSER VORHANDEN	JA
BEBAUUNGSPLAN	JA



Ihr Ansprechpartner:

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Freiensteinau
Liegenschaftsverwaltung
Alte Schulstraße 5
36399 Freiensteinau
Herr Heiko Hofmann
Telefon: 06666/9600-13
E-Mail: h.hofmann@freiensteinau.de
Web: www.freiensteinau.de

Das Grundstück

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 827 Quadratmetern und wird von dem gültigen Bebauungsplan „An der Steingasse“ erfasst und befindet sich in einem „Allgemeinen Wohngebiet“. Das Baugrundstück „Am Windberg 2 ist innerhalb von 3 Jahren mit einem Wohnhaus zu bebauen und selbst zu bewohnen. Das Grundstück ist durch eine Straße in der Vorausbaustufe erschlossen.

Ihre Vorteile

- zentrale und dennoch ruhige Wohnlage
- Kindergarten mit U3-Betreuung
- Grundschule vor Ort
- Weiterführende Schulen mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen
- Autobahn in 15 Minuten Entfernung
- Bahnstation in 15 Minuten Entfernung
- kurze Entfernung nach Fulda

Freiensteinau - Das Blaue Eck

Im wunderschönen Vogelsberg am Rande zum Kinzigtal liegt die Gemeinde Freiensteinau. Die idyllische Gemeinde mit rund 3.100 Einwohnern besteht überwiegend aus kleinstrukturierter Landschaft, Äcker, Landschaftselementen, Wiesen und Wald.

Zu der Region gehören die Mooser Seenplatte, der Nieder-Mooser See, der Ober-Mooser See, der Rothenbach-Teich, sowie das Naturschutzgebiet rund um den Ober-Mooser Teich.

Der Nieder-Mooser See ist ein Badesee mit Erlebnis- und Freizeitwelt mit einer Surfschule und einem Segelclub und besonders bei den jungen Bewohnern beliebt.

Die schöne Landschaft bietet Naturliebhabern und Wanderbegeisterten tolle Entdeckungsmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Reiten - hier ist für Jung und Alt etwas dabei.

Bei uns finden Sie und Ihre Familie für das tägliche Leben einen Kindergarten, Grundschule, Tegut-Lebensmittelmart, Bäcker, Metzgerei, Gastronomiebetriebe, Ärzte für Allgemeinmedizin, Physiotherapeut, Apotheke, Sparkasse, VR-Bank, zwei Seniorenheime, eine 3-Feld-Sporthalle, Tierärztin, Rathaus und vieles mehr.

Auch das Vereinsleben kommt bei uns nicht zu kurz. Ob Fußball, Tischtennis oder Gymnastik - unsere Sportvereine aber auch unser Karnevalsverein bieten tolle Möglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Gesamtschule (Förderstufe, Haupt-, Real- und Gymnasialzweig) in Grebenhain, sowie weiterführende Schulen wie zum Beispiel Gymnasien in Schlüchtern oder Fulda, sowie eine Berufsfachschule in Lauterbach.

Des Weiteren finden Sie Bahnhöfe in Schlüchtern (Regionalverkehr), Steinau (Regionalverkehr) und Fulda (ICE und Regionalverkehr).