



## GEWERBEGRUNDSTÜCK

60.865,00 €

1.739 M<sup>2</sup>

KAUFPREIS

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

### OBJEKTDATEN

<b>OBJEKTART</b>	GEWERBEGRUNDSTÜCK
<b>ORT</b>	FREIENSTEINAU
<b>ADRESSE</b>	PHILIPP-REIS-STRASSE 5
<b>NUTZUNGSART</b>	BAULAND
<b>VERFÜGBARKEIT</b>	SOFORT

### BEBAUUNG

<b>ERSCHLIEßUNG MIT STRASSE VORHANDEN</b>	JA
<b>ERSCHLIEßUNG MIT WASSER VORHANDEN</b>	JA
<b>ERSCHLIEßUNG MIT ABWASSER VORHANDEN</b>	JA
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	JA



### Ihr Ansprechpartner:

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Freiensteinau  
Liegenschaftsverwaltung  
Alte Schulstraße 5  
36399 Freiensteinau  
Herr Heiko Hofmann  
Telefon: 06666/9600-13  
E-Mail: [h.hofmann@freiensteinau.de](mailto:h.hofmann@freiensteinau.de)  
Web: [www.freiensteinau.de](http://www.freiensteinau.de)

## Ihre Vorteile

- zentrale und dennoch ruhige Wohnlage
- Kindergarten mit U3-Betreuung
- Grundschule vor Ort
- Weiterführende Schulen mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen
- Autobahn in 15 Minuten Entfernung
- Bahnstation in 15 Minuten Entfernung
- kurze Entfernung nach Fulda

## Freiensteinau - Das Blaue Eck

Im wunderschönen Vogelsberg am Rande zum Kinzigtal liegt die Gemeinde Freiensteinau. Die idyllische Gemeinde mit rund 3.100 Einwohnern besteht überwiegend aus kleinstrukturierter Landschaft, Äcker, Landschaftselementen, Wiesen und Wald.

Zu der Region gehören die Mooser Seenplatte, der Nieder-Mooser See, der Ober-Mooser See, der Rothenbach-Teich, sowie das Naturschutzgebiet rund um den Ober-Mooser Teich.

Der Nieder-Mooser See ist ein Badesee mit Erlebnis- und Freizeitwelt mit einer Surfschule und einem Segelclub und besonders bei den jungen Bewohnern beliebt.

Die schöne Landschaft bietet Naturliebhabern und Wanderbegeisterten tolle Entdeckungsmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Reiten - hier ist für Jung und Alt etwas dabei.

Bei uns finden Sie und Ihre Familie für das tägliche Leben einen Kindergarten, Grundschule, Tegut-Lebensmittelmart, Bäcker, Metzgerei, Gastronomiebetriebe, Ärzte für Allgemeinmedizin, Physiotherapeut, Apotheke, Sparkasse, VR-Bank, zwei Seniorenheime, eine 3-Feld-Sporthalle, Tierärztin, Rathaus und vieles mehr.

Auch das Vereinsleben kommt bei uns nicht zu kurz. Ob Fußball, Tischtennis oder Gymnastik - unsere Sportvereine aber auch unser Karnevalsverein bieten tolle Möglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Gesamtschule (Förderstufe, Haupt-, Real- und Gymnasialzweig) in Grebenhain, sowie weiterführende Schulen wie zum Beispiel Gymnasien in Schlüchtern oder Fulda, sowie eine Berufsfachschule in Lauterbach.

Des Weiteren finden Sie Bahnhöfe in Schlüchtern (Regionalverkehr), Steinau (Regionalverkehr) und Fulda (ICE und Regionalverkehr).

Entfernungen (Circa-Angaben)

Schlüchtern (mit Anbindung an die Autobahn 66): 15 min.

Steinau an der Straße (Brüder Grimm-Stadt): 10 min.

Fulda (mit Anbindung an die Autobahnen 66 und 7): 25 min.

Büdingen: 30 min.

Frankfurt am Main: 60 min.