



# Gemeinde Freiensteinau

„Leben im Blauen Eck“

## Ihr Ansprechpartner:

**Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Freiensteinau**

Liegenschaftsverwaltung  
Alte Schulstraße 5  
36399 Freiensteinau

**Herr Heiko Hofmann**

**Telefon:** 06666/9600-13

**E-Mail:** h.hofmann@freiensteinau.de

**Web:** www.freiensteinau.de

## Objektdaten

<b>Objektart</b>	Baugrundstück
<b>Ort</b>	Freiensteinau
<b>Adresse</b>	Am Windberg 3
<b>Nutzungsart</b>	Bauland
<b>Grundstücksfläche</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer</b>	Gemeinde
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort
<b>Kaufpreis</b>	35,00 € / m <sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten



## Bebauung

<b>Erschließung mit Straße vorhanden</b>	Baustraße
<b>Erschließung mit Wasser vorhanden</b>	Hausanschluss ist vorhanden
<b>Erschließung mit Abwasser vorhanden</b>	Hausanschluss ist vorhanden
<b>Bebauungsplan</b>	Ja (Allg. Wohngebiet)

## Beschreibung

Es handelt sich hier um ein großzügiges und voll erschlossenes Grundstück. Es liegt am Rande des Kernortes Freiensteinau und befindet sich im neu geschaffenen Baugebiet. Hier haben Sie eine tolle Aussicht auf den Ort und die schöne Landschaft. Das Grundstück ist sofort verfügbar.

## Ihre Vorteile

- zentrale und dennoch ruhige Wohnlage
- Kindergarten mit U3-Betreuung
- Grundschule vor Ort
- Weiterführende Schulen mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen
- Autobahn in 15 Minuten Entfernung
- Bahnstation in 15 Minuten Entfernung
- Glasfaseranschluss möglich

## Freiensteinau - Das Blaue Eck

Im wunderschönen Vogelsberg am Rande zum Kinzigtal liegt die Gemeinde Freiensteinau. Die idyllische Gemeinde mit rund 3.100 Einwohnern besteht überwiegend aus kleinstrukturierter Landschaft, Äcker, Landschaftselementen, Wiesen und Wald.

Zu der Region gehören die Mooser Seenplatte, der Nieder-Mooser See, der Ober-Mooser See, der Rothenbach-Teich, sowie das Naturschutzgebiet rund um den Ober-Mooser Teich.

Der Nieder-Mooser See ist ein Badesee mit Erlebnis- und Freizeitwelt mit einer Surfschule und einem Segelclub und besonders bei den jungen Bewohnern beliebt.

Die schöne Landschaft bietet Naturliebhabern und Wanderbegeisterten tolle Entdeckungsmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Reiten - hier ist für Jung und Alt etwas dabei.

Bei uns finden Sie und Ihre Familie für das tägliche Leben einen Kindergarten, Grundschule, Tegut-Lebensmittelmart, Bäcker, Metzgerei, Gastronomiebetriebe, Ärzte für Allgemeinmedizin, Physiotherapeut, Apotheke, Sparkasse, VR-Bank, zwei Seniorenheime, eine 3-Feld-Sporthalle, Tierärztin, Rathaus und vieles mehr.

Auch das Vereinsleben kommt bei uns nicht zu kurz. Ob Fußball, Tischtennis oder Gymnastik - unsere Sportvereine aber auch unser Karnevalsverein bieten tolle Möglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Gesamtschule (Förderstufe, Haupt-, Real- und Gymnasialzweig) in Grebenhain, sowie weiterführende Schulen wie zum Beispiel Gymnasien in Schlüchtern oder Fulda, sowie eine Berufsfachschule in Lauterbach.

Des Weiteren finden Sie Bahnhöfe in Schlüchtern (Regionalverkehr), Steinau (Regionalverkehr) und Fulda (ICE und Regionalverkehr).

Entfernungen (Circa-Angaben)

Schlüchtern (mit Anbindung an die Autobahn 66): 15 min.

Steinau an der Straße (Brüder Grimm-Stadt): 10 min.

Fulda (mit Anbindung an die Autobahnen 66 und 7): 25 min.

Büdingen: 30 min.

Frankfurt am Main: 60 min.