



Gemeinde Freiensteinau

„Leben im Blauen Eck“

Ihr Ansprechpartner:

**Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Freiensteinau**

Liegenschaftsverwaltung
Alte Schulstraße 5
36399 Freiensteinau

Herr Heiko Hofmann

Telefon: 06666/9600-13

E-Mail: h.hofmann@freiensteinau.de

Web: www.freiensteinau.de

Objektdaten

Objektart	Baugrundstück
Ort	Weidenau
Adresse	An den Hohwiesen 4
Nutzungsart	Bauland
Grundstücksfläche	frei gestaltbar
Eigentümer	Gemeinde
Verfügbarkeit	sofort
Kaufpreis	25,00 € pro Quadratmeter zzgl. Erschließungskosten zzgl. Ausgleichsfläche (6,50 € / pro Quadratmeter)



Bebauung

Erschließung mit Straße vorhanden	Ja
Erschließung mit Wasser vorhanden	Ja
Erschließung mit Abwasser vorhanden	Ja
Bebauungsplan	Ja

Beschreibung

Es handelt sich hier um ein neu geschaffenes Grundstück. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage in Weidenau und ist sofort verfügbar. Die Grundstücksgröße kann frei gewählt werden.

Bei Grundstückskauf wird zusätzlich eine Ausgleichsfläche erworben. Diese ist im Kartenausschnitt grün gekennzeichnet. Die Ausgleichsfläche darf nicht bebaut werden und hat eine Tiefe von 14 Meter. Das Baufenster beträgt gemäß Bebauungsplan 20 Meter.

Ihre Vorteile

- zentrale und dennoch ruhige Wohnlage am Ortsrand
- Kindergarten mit U3-Betreuung in Freiensteinau
- Grundschule in Freiensteinau
- Weiterführende Schulen mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen
- Autobahn in 15 Minuten Entfernung
- Bahnstation in 15 Minuten Entfernung
- Glasfaseranschluss möglich
- Kinderrabatt von 5,00 € / qm pro Kind (max. 15,00 € / qm möglich)

Freiensteinau - Das Blaue Eck

Im wunderschönen Vogelsberg am Rande zum Kinzigtal liegt die Gemeinde Freiensteinau. Die idyllische Gemeinde mit rund 3.100 Einwohnern besteht überwiegend aus kleinstrukturierter Landschaft, Äcker, Landschaftselementen, Wiesen und Wald.

Zu der Region gehören die Mooser Seenplatte, der Nieder-Mooser See, der Ober- Mooser See, der Rothenbach-Teich, sowie das Naturschutzgebiet rund um den Ober-Mooser Teich.

Der Nieder-Mooser See ist ein Badesee mit Erlebnis- und Freizeitwelt mit einer Surfschule und einem Segelclub und besonders bei den jungen Bewohnern beliebt.

Die schöne Landschaft bietet Naturliebhabern und Wanderbegeisterten tolle Entdeckungsmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Reiten - hier ist für Jung und Alt etwas dabei.

Bei uns finden Sie und Ihre Familie für das tägliche Leben einen Kindergarten, Grundschule, Tegut-Lebensmittelmart, Bäcker, Metzgerei, Gastronomiebetriebe, Ärzte für Allgemeinmedizin, Physiotherapeut, Apotheke, Sparkasse, VR-Bank, zwei Seniorenheime, eine 3-Feld-Sporthalle, Tierärztin, Rathaus und vieles mehr.

Auch das Vereinsleben kommt bei uns nicht zu kurz. Ob Fußball, Tischtennis oder Gymnastik - unsere Sportvereine aber auch unser Karnevalsverein bieten tolle Möglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Gesamtschule (Förderstufe, Haupt-, Real- und Gymnasialzweig) in Grebenhain, sowie weiterführende Schulen wie zum Beispiel Gymnasien in Schlüchtern oder Fulda, sowie eine Berufsfachschule in Lauterbach.

Des Weiteren finden Sie Bahnhöfe in Schlüchtern (Regionalverkehr), Steinau (Regionalverkehr) und Fulda (ICE und Regionalverkehr).

Entfernungen (Circa-Angaben)

Schlüchtern (mit Anbindung an die Autobahn 66): 15 min.

Steinau an der Straße (Brüder Grimm-Stadt): 10 min.

Fulda (mit Anbindung an die Autobahnen 66 und 7): 25 min.

Büdingen: 30 min.

Frankfurt am Main: 60 min.