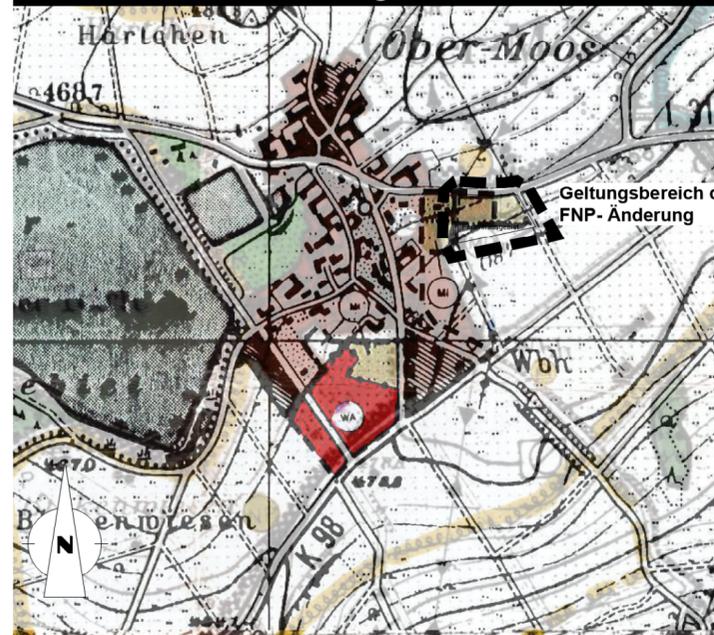
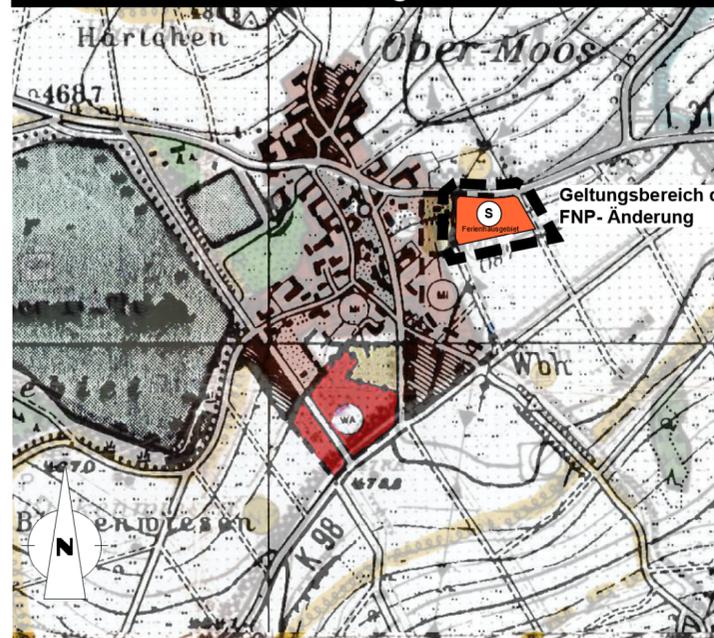


### Planstand vor der Änderung



### Planstand nach der Änderung



### Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan wird auf Grundlage von:

1. Baugesetzbuch (**BauGB**)
2. Baunutzungsverordnung (**BauNVO**)
3. Planzeichenverordnung (**PlanzV**)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

### Planzeichenerklärung

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- M** Gemischte Bauflächen  
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen  
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: Ferienhausgebiet

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planänderung  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB )

### Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
 Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Freiensteinau, Ortsteil Ober-Moos „Am Heiligen Stock“ wurde von der Gemeindevertretung am \_\_\_\_2022 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2022 ortsüblich bekannt gegeben.
- 2. Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Der Termin der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit wurde am \_\_\_\_2022 bekannt gegeben. Die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in dem Zeitraum vom \_\_\_\_2022 bis einschließlich \_\_\_\_2022.  
  
 Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis einschl. \_\_\_\_2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_ bekannt gegeben.
- 3. Beteiligung der Behörden**  
 Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom \_\_\_\_2022.  
  
 Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom \_\_\_\_2022
- 4. Beschluss**  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Freiensteinau am \_\_\_\_2022 beschlossen.

Freiensteinau, den ..... Gemeindevorstand der Gemeinde Freiensteinau

(Siegel) .....  
 Sascha Spielberger (Bürgermeister)

### 5. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums

**6. Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes**  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_2022 in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Einsicht im Rathaus der Gemeinde Freiensteinau bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Freiensteinau, den \_\_\_\_2022  
  
 (Siegel) .....  
 Sascha Spielberger (Bürgermeister)

## Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Freiensteinau, Ortsteil Ober-Moos „Am Heiligen Stock“



Übersichtskarte: OpenTopoMap (genordet)

### GEMEINDE FREIENSTEINAU

Alte Schulstraße 5  
 36399 Freiensteinau  
 Tel. 06666/9600-13  
 Fax 06666/9600-24  
  
 Mail: [info@freiensteinau.de](mailto:info@freiensteinau.de)



Maßstab: 1 : 10000	Planungsstand: Entwurf	Datum: Mai 2022	Bearbeitet: Becker/Gropp
<b>PLANUNGSBÜRO BECKER</b> Dipl. Ing. Andreas Becker Architekt – Stadtplaner (AKH) Höhenweg 34 36041 Fulda  T. 0661 - 20 60 22 90 F. 0661 - 20 60 22 91 M. <a href="mailto:arch.becker@gmx.de">arch.becker@gmx.de</a>		<i>Dipl.-Ing. Ulrich Gropp</i> Landschaftsarchitekt AKH  Landwehr 11 36100 Petersberg  T. 0661 – 69092 F. 0661 – 69093 M. <a href="mailto:ug@gropp-landschaftsarchitekt.de">ug@gropp-landschaftsarchitekt.de</a>	