

# 1. IKEK Forum

*Bürgerhaus Freiensteinau*  
*30.06.2021 19 Uhr*



# Arbeitsgruppe Städtebauliche Entwicklung und Wohnen

IKEK Freiensteinau

## STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG & WOHNEN



### Stärken

### Schwächen

Haben Sie Ergänzungen/ Anmerkungen zu den Stärken & Schwächen?

**aktives Leerstands- & Flächenmanagement**    **moderate Boden- & Immobilienpreise**    **STARKE REGLEMENTIERUNG BEI BAULEITPLANUNG**    **starke Überformung d. Bausubstanz in einigen Ortskernen**

**hohe Wohnqualität durch ruhige & naturnahe Wohnlagen**    **Moderate Bebauungsdichte**    **Eigentümer von Leerstehenden Gebäuden oder Grundstücken nicht bereit zum Verkauf**    **Ausweisung neuer Wohngebiete trotz Leerstände & Baulücken in Ortskernen**

**KEINE LEERSTÄNDE IN DEN ORTSKERNEN**    **Denkmalschutz**    **- leerstehende Landwirtschaftliche Gebäude**

**VERFÜGBARE GEWERBEFLÄCHEN**    **ZU WENIG BAUPLÄTZE ZU ERWERBEN**    **öffentliche Gebäude nicht behindertengerecht**    **Leerstände & drohende Leerstände in Ortskernen**

### Zukunftsvisionen

Welche Ziele/ Ideen haben Sie für die Gemeinde Freiensteinau für die Städtebauliche Entwicklung & das Wohnen?

**Vermittlungshilfe bei drohenden Leerständen**    **Unterstützungen Abriss von Denkmalschutzgedächten Baracken**    **Finanzielle & planerische Unterstützung bei Umbau & Renovierung von alten Gebäuden**    **bessere Beschallung des BGTs ohne Hall**

**Schaffung von altersgerechten Wohnraum**    **finanzielle Förderung von Neubauten in den Ortskernen**    **Mehrgenerationen-haushalte**    **- öffentliche Toilettenanlagen**

**Einrichtung eines Geschenk- u. Tausch-Depos mit Kaffee-Ecke Spenden an Renate-Fahstiftung Nähe Ärztehaus**    **- Wald-Kindergärten**    **Aufwertung öffentlicher Gebäude z.B. Bahnhof**

**BAUFLÄCHEN IN ALLEN ORTSTEILEN ZUR VERFÜGUNG STELLEN**

# Arbeitsgruppe Städtebauliche Entwicklung und Wohnen

---

## Stärken

- aktives Leerstands- und Flächenmanagement
- moderate Boden- und Immobilienpreise
- hohe Wohnqualität durch ruhige und naturnahe Wohnlagen
- moderate Bebauungsdichte
- verfügbare Gewerbeflächen
- Denkmalschutz

## Schwächen

- starke Reglementierungen bei Bauleitplanung
- starke Überformung der Bausubstanz in einigen Ortskernen
- Eigentümer von leerstehenden Gebäuden oder Grundstücken nicht bereit zum Verkauf
- Anweisung neuer Wohngebiete trotz Leerständen und Baulücken in Ortskernen
- Denkmalschutz
- zu wenig Bauplätze zu erwerben
- leerstehende landwirtschaftliche Gebäude
- Leerstände und drohende Leerstände in Ortskernen
- öffentliche Gebäude nicht behindertengerecht ausgebaut

## Zukunftsvisionen

- Vermittlungshilfe bei drohenden Leerständen
- Unterstützungen beim Abriss von denkmalgeschützten Baracken
- finanzielle und planerische Unterstützung bei Umbau und Renovierung von alten Gebäuden
- bessere Beschallung des BGHs ohne Hall
- Schaffung von altersgerechtem Wohnraum
- finanzielle Förderung von Neubauten in den Ortskernen
- Mehrgenerationenhaushalte
- öffentliche Toilettenanlagen
- Einrichtung eines Geschenk- und Tausch-Depos mit Kaffee-Ecke, Spenden an Renate-Fehl-Stiftung, Nähe Ärztehaus
- Waldkindergarten
- Aufwertung öffentlicher Gebäude, z.B. Bauhof
- Bauflächen in allen Ortsteilen zur Verfügung stellen

# Arbeitsgruppe Bürgerschaftliches Engagement

IKEK Freiensteinau

## BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT



### Stärken

### Schwächen

Haben Sie Ergänzungen/ Anmerkungen zu den Stärken & Schwächen?

- gut gepflegte Spiel- & Sportanlagen
- aktives Vereinsleben
- mangelnde Barrierefreiheit an einigen DGlls
- öffentl. Treffpunkte fehlen o. schlecht nutzbar
- Dorfgemeinschaftshäuser in jedem Ortsteil
- Fotospiele
- (fehlender Nachwuchs)
- Feuerwehren + Rotes Kreuz
- Nachbarschaftliches Engagement
- Kreis engagierte Personen zahlenmäßig begrenzt
- Angebot für Kinder - Freizeit Sport (Turnen/ Leichtathletik)
- Eigenleistungen der Bürger / aktive Ortsbeiräte
- Würdigung positiver Engagements seitens der Kommune
- Sportverein ist sehr Fußball-lastig
- Deutsch-Französische Freundschaft

### Zukunftsvisionen

Welche Ziele/ Ideen haben Sie für die Gemeinde Freiensteinau für das Bürgerschaftliche Engagement?

- Höhere Einbindung der inaktiven Bürger
- Integration aller Neubürger (Begrüßung?)
- Kirmes
- öffentliche Toiletten
- Bewegungsplatz mit Sportgeräten
- kulturelle Angebote erweitern
- Musikförderung
- Vereinsvorstellung bezüglich deren Angebote
- ANREIZE FÜR FREIWILLIGE

# Arbeitsgruppe Bürgerschaftliches Engagement

---

## Stärken

- gut gepflegte Spiel- und Sportanlagen
- aktives Vereinsleben
- Dorfgemeinschaftshäuser in jedem Ortsteil
- Ferienspiele
- Feuerwehren und Rotes Kreuz
- Nachbarschaftliches Engagement
- Eigenleistungen der Bürger/ aktive Ortsbeiräte
- Würdigung positiven Engagements seitens der Kommunen
- Deutsch-Französische Freundschaft

## Schwächen

- mangelnde Barrierefreiheit einiger DGHs
- öffentliche Treffpunkte fehlen oder sind schlecht nutzbar
- fehlender Nachwuchs
- Kreis engagierter Personen zahlenmäßig begrenzt
- Angebot für Kinder, Freizeit Sport (Turnen, Leichtathletik)
- Sportverein ist sehr fußballlastig

## Zukunftsvisionen

- höhere Einbindung der inaktiven Bürger
- Integration aller Neubürger (Begrüßung?)
- Kirmes
- öffentliche Toiletten
- Bewegungspfad mit Sportgeräten
- kulturelle Angebote erweitern
- Musikförderung
- Vereinsvorstellung bezüglich derer Angebote
- Anreize für Ehrenamtliche

# Arbeitsgruppe Grundversorgung und Mobilität

IKEK Freiensteinau

## GRUNDVERSORGUNG UND MOBILITÄT



**Stärken** **Schwächen**

Haben Sie Ergänzungen/ Anmerkungen zu den Stärken & Schwächen?

**Stärken:**

- Tierarztpraxis
- Kindergarten & Grundschule in Freiensteinau
- Hauptortsteil Freiensteinau zentrales Versorgungszentrum
- Kathaus  
- KFZ-Zulassungsstelle  
- Sonntagssprechstunde
- 2 Pflegeheime für Senioren
- großes und gutes Angebot im Rathaus
- Schulbusse
- ARZT-APOTHEKE  
PHYSIOTHERAPIE
- FRISÖR
- BACKER + METZGER
- Lebensmittelmarkt

**Schwächen:**

- kaum Nahversorgung in OTs
- Schlechte Taktung des ÖPNV
- Freschenbach - Umland Autobahn zu bringen  
ERZUENGE  
FAHRBAHN
- Internetzugang zT schlecht / schlechter Mobilfunkempfang
- wenige Gastwirtschaften
- Öffnungszeiten z.B. Post
- Zahnarzt
- Direktvermarktung OT's
- TANKSTELLE
- Parksituation in Freiensteinau - Steinauer Str. / Durchgangsstr.

**Zukunftsvisionen**

Welche Ziele/ Ideen haben Sie für die Gemeinde Freiensteinau für die Grundversorgung & die Mobilität?

- Einkaufsmöglichkeiten - Alternativen
- Regionalmarkt
- Verbindungswege zwischen den Ortsteilen
- digitale Geschwindigkeits-tafeln
- Sammeltaxi
- Radwege
- Beschilderung Rad- u. Wanderwege
- Bürgerbus - wird dieser genutzt?
- Tagespflege Senioren
- Digitale Vernetzung
- Essensangebote für Senioren

# Arbeitsgruppe Grundversorgung und Mobilität

---

## Stärken

- Tierarztpraxis
- Kindergarten und Grundschule in Freiensteinau
- Hauptortsteil Freiensteinau = zentrales Versorgungszentrum
- Rathaus: KFZ Zulassungsstelle und Samstagsprechstunde
- zwei Pflegeheime für Senioren
- großes und gutes Angebot im Rathaus
- Schulbusse
- Arzt, Apotheke, Physiotherapie
- Schulbusse
- Frisör
- Bäcker
- Metzger
- Lebensmittelmarkt

## Schwächen

- kaum Nahversorgung in Ortsteilen
- schlechte Taktung des ÖPNV
- Fleschenbach – Umleitung / Autobahnzubringer mit zu enger Fahrbahn
- Internetzugang z.T. schlecht/ schlechter Mobilfunkempfang
- Wenige Gastwirtschaften
- Öffnungszeiten, z.B. Post
- Zahnarzt
- Wenig Direktvermarktung in Ortsteilen
- Keine Tankstelle
- Parksituation in Freiensteinau, Steinauer Str./ Durchgangsstr.

## Zukunftsvisionen

- Einkaufsmöglichkeiten – Alternativen schaffen
- Regionalmarkt
- Verbindungswege zwischen den Ortsteilen
- digitale Geschwindigkeitstafeln
- Sammeltaxi
- Radwege
- Beschilderung von Rad- und Wanderwegen
- Bürgerbus – wird dieser genutzt?
- Tagespflege Senioren
- digitale Verwaltung
- Essensangebote für Senioren

# Arbeitsgruppe Tourismus und Freizeit

IKEK Freiensteinau

## TOURISMUS & FREIZEIT



### Stärken

Haben Sie Ergänzungen/ Anmerkungen zu den Stärken & Schwächen?

- naturräuml. Potenzial mit Schutzgebieten & Seen
- Mitgliedschaft in div. Vereinen
- Potentielle Gäste aus Ballungsräumen d. Umgebung
- Freiensteinau liegt an der Märchenstraße

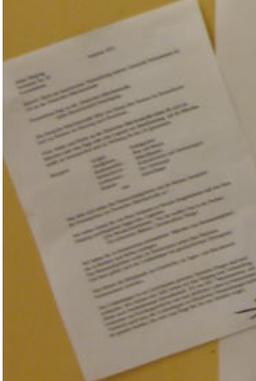
### Schwächen

- Lücken im Wander- & Radwegenetz + unzureichende Verbindung in Ortskernen & zw. Ortsteilen
- wenig Übernachtungsmöglichkeiten. Mehrere Beherbergungsbetriebe
- Keine Beschilderung der relevanten historischen ~~Platz~~ Stellen entlang der Wanderwege
- ÖFFENTLICHE TOILETTEN
- geringe Parkmöglichkeiten
- WANDER EINSTIEGE
- Müll in den Wanderwegen

### Zukunftsvisionen

Welche Ziele/ Ideen haben Sie für die Gemeinde Freiensteinau für Tourismus & Freizeit?

- Märchenstraße Beschilderung verbessern
- Potenzial der Märchenstr. nutzen
- Märchenangebot vom Märchen-dichter aus Freiensteinau (Apotheker, Post...)
- Die "Mondschein-stürmer" als Hauptsage und Identifikations-Sage für Freiensteinau
- Fremdenführung geschichtlich vom Lindenköppl zur Kirche (wa. Ferkel) zu histor. Grabsteinen
- Überdachte Radtrichterlichter für Wanderer & Radfahrer
- Wanderwege ausbauen
- Parkplatzmöglichkeit schaffen
- Radwege anbindung Richtung Folda & Schlüchtern
- Geocaching
- Wanderweg für Kinder in Verbind. mit der Märchenstraße
- alle Ortsteile im Radwegenetz verbinden
- Mountainbike-Trail
- Barfußpfad
- Rad & Wanderwege besser beschildern
- Panorama Fotopoint (großer Bilderrahmen) (Barfußsteintal)
- Einrichtung öffentlicher Toiletten
- Ganzheitliches Tourismuskonzept & Werbung Website



# Arbeitsgruppe Tourismus und Freizeit

---

## Stärken

- Naturräumliches Potential mit Schutzgebieten und Seen
- Mitgliedschaft in diversen Vereinen
- Potentielle Gäste aus Ballungsräumen der Umgebung
- Freiensteinau liegt an der Märchenstraße

## Schwächen

- Lücken im Wander- und Radwegnetz und unzureichende Verbindung in Ortskernen und zwischen Ortsteilen
- wenig Übernachtungsmöglichkeiten, Abnahme von Beherbergungsbetriebe
- keine Beschilderung der relevanten historischen Stellen entlang der Wanderwege
- Mangel an öffentlichen Toiletten
- geringe Parkmöglichkeiten, Wandereinstiege
- Müll an den Wanderwegen

## Zukunftsvisionen

- Märchenstraße: Beschilderung verbessern
- Potenzial der Märchenstr. nutzen
- Märchenangebot vom Märchendichter aus Freiensteinau (Apotheke, Post, ...)
- „Die Mondsteinstürmer“ als Hauptsage und Identifikations-Sage für Freiensteinau
- Fremdenführung geschichtlich vom Lindenknüppel zur Kirche (mittelalterliche Fresken) zur historischen Grabsteinen
- Überdachte Rastmöglichkeiten für Wanderer und Radfahrer
- Wanderwege ausbauen
- Parkplatzmöglichkeiten schaffen
- Radweganbindungen Richtung Fulda und Schlüchtern
- Geocaching
- Wanderweg für Kinder in Verbindung mit der Märchenstraße
- Alle Ortsteile im Radwegenetz anbinden
- Mountainbike-Trail
- Barfußpfad
- Rad- und Wanderwege besser ausschildern
- Panorama Fotopoint (großer Bilderrahmen), Bonifatiuskanzel
- Einrichtung öffentlicher Toiletten
- Ganzheitliches Tourismuskonzept und Werbung, Website

# Arbeitsgruppe Wirtschaft

IKEK Freiensteinau

## WIRTSCHAFT



### Stärken

### Schwächen

Haben Sie Ergänzungen/ Anmerkungen zu den Stärken & Schwächen?

Anstieg d. sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Ausbildungsförderungsprogramm Freiensteinau

Wenig Vernetzung zu den Betrieben

Unterstützung für Existenzgründer fehlt

Viele kleine Betriebe in OTs

Firmenstammtisch eingeschlafen

Arbeitsplatzangebot in Gemeinde nicht ausreichend, erhöhtes Pendleraufkommen

Vorhandene Gewerbeflächen

Günstige Lebenshaltungskosten

Verkehrsanbindung (Autobahn)

ÖPNV von + nach Freiensteinau

keine Abhängigkeit von einem großen Betrieb

Gewerkeausstellung

fehlende digitale Infrastruktur

ZU WENIG UNTERSTÜTZUNG VOGELSBERG KREIS

### Zukunftsvisionen

Welche Ziele/ Ideen haben Sie für die Gemeinde Freiensteinau für die Wirtschaft?

Bildung Gewerbeverein

Sammeltaxi

CO-WORKING-SPACE

Regionalmarkt wichtig!

Glasfaserausbau

OPTIMIERUNG Außendarstellung der Gemeinde

BILDUNG ÜBER-ÖRTLICHE NETZWERKE

mehr Wettbewerbs (Gastronomie, Lebensmittelhandel)

Vermarktung regionales landw. Produkte

# Arbeitsgruppe Wirtschaft

---

## Stärken

- Anstieg der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- Ausbildungsförderungsprogramm Freiensteinau
- viele kleine Betriebe in den Ortsteilen
- vorhandene Gewerbeflächen
- günstige Lebensunterhaltungskosten
- keine Abhängigkeit von einem großen Betrieb
- Gewerbeausstellung

## Schwächen

- wenig Vernetzung zwischen den Betrieben
- Unterstützung für Existenzgründer fehlt
- Firmenstammtisch eingeschlafen
- Arbeitsplatzangebot in Gemeinde nicht ausreichend, erhöhtes Pendleraufkommen
- Verkehrsanbindung (Autobahn)
- ÖPNV von und nach Freiensteinau
- fehlende digitale Infrastruktur
- zu wenig Unterstützung durch Vogelsbergkreis

## Zukunftsvisionen

- Bildung eines Gewerbevereins
- Sammeltaxi
- Co-Working-Space
- Regionalmarkt wichtig!
- Glasfaserausbau
- Optimierung der Außendarstellung der Gemeinde
- Bildung überörtlicher Netzwerke
- mehr Wettbewerb (Gastronomie, Lebensmittelhandel)
- Vermarktung regionaler landwirtschaftlicher Produkte